

Sachgebiet
Amt 1

Sachbearbeiter
Herr Neubauer

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	23.06.2026	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Kommunales Projektmanagement in der Gemeinde Breitengüßbach - Projekt- und Tätigkeitsbericht vom August 2025 bis Mai 2026

Anlagen:

Projektmanagement Breitengüßbach, Projekt- und Tätigkeitsbericht August 2025 bis Mai 2026,
Stand 16.06.2026
Tag der Städtebauförderung_Projektfilm Mai 2026

Sachverhalt:

Das kommunale Projektmanagement der Städtebauförderung hat eine Schlüsselrolle bei der Umsetzung von städtebaulichen Gesamtmaßnahmen (u.a. auf Grundlage des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes der Gemeinde Breitengüßbach vom 24.03.2017). Das kommunale Projektmanagement fungiert als zentrale Steuerungs- und Koordinationsstelle. Es ist das Bindeglied zwischen den politischen Gremien, den verschiedenen Sachgebieten der Verwaltung, den Förderbehörden sowie den Bürgerinnen, Bürgern und privaten Immobilieneigentümern vor Ort.

Die Arbeit des Projektmanagements bewegt sich im Rahmen des Besonderen Städtebaurechts. Die gesetzliche Grundlage bildet das Baugesetzbuch (BauGB), insbesondere im Rahmen von städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen (§§ 136 ff. BauGB) oder städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen (§§ 165 ff. BauGB).

Die Gemeinde Breitengüßbach arbeitet seit 2017 mit Frau Edith Obrusnik, Architektin + Stadtplanerin, Projektmanagement Breitengüßbach, zusammen.
Im Gespräch mit der Regierung von Oberfranken, Sachgebiet 34 – Städtebau, wurde es befürwortet

das Kommunale Projektmanagement zu verlängern. Dementsprechend fasste der Gemeinderat in der Sitzung vom 05.08.2025 den Beschluss, den bestehende Vertrag vom 17.08.2022 gemäß § 5 um weitere 39 Monate bis 31.12.2028 zu verlängern. Hierbei ist ein durchschnittliches Bruttohonorar von ca. 45.000 Euro jährlich eingeplant, welches nach tatsächlichem Leistungsumfang abgerechnet wird. Im Rahmen der Städtebauförderung liegt der Regelfördersatz für das kommunale Projektmanagement bei 60%.

Frau Obrusnik, Architektin + Stadtplanerin, Projektmanagement Breitengüßbach, ist anwesend und stellt den Projekt- und Tätigkeitsbericht August 2026 bis Mai 2026, Stand 16.06.2026 vor.

Vermerk:

Der Gemeinderat hat Kenntnis von den Ausführungen von Frau Obrusnik, Architektin + Stadtplanerin, Projektmanagement Breitengüßbach.