
Sachgebiet
Amt 2

Sachbearbeiter
Frau Hümmer

Beratung
Gemeinderat

Datum
04.08.2026

Behandlung
öffentlich

Zuständigkeit
Entscheidung

Betreff

**Wohnungen in der Wohnanlage "Service Wohnen Breitengüßbach" im Rahmen des Kommunalen Wohnraumförderungsprogramms (KommWFP)
- Genehmigung des Bewerbungsbogens für die Vergabe der Wohnungen zur Miete**

Anlagen:

Bewerbungsbogen Stand 29.07.2026

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat den Erwerb von drei Wohnungen in der Wohnanlage „Service Wohnen Breitengüßbach“ im Bebauungsplangebiet „Brückenweg Nord“ im Rahmen des Kommunalen Wohnraumförderungsprogramms (KommWFP) des Freistaates Bayern beschlossen.

Die Vergabe der drei geförderten Wohnungen erfolgt im Rahmen einer pflichtgemäßen Ermessensausübung unter Beachtung der Grundsätze der Gleichbehandlung gemäß Art. 3 Abs. 1 Grundgesetz sowie der Transparenz, Diskriminierungsfreiheit und Nachvollziehbarkeit.

Zur Konkretisierung des Vergabeverfahrens wurde ein Bewerbungsbogen mit einem Punktesystem entwickelt. Dieser dient der objektiven und nachvollziehbaren Auswahl der zukünftigen Mieterinnen und Mieter entsprechend den Fördervorgaben des Kommunalen Wohnraumförderungsprogramms (KommWFP).

Die drei geförderten Wohnungen befinden sich im „Service Wohnen Breitengüßbach“, verfügen jeweils über eine Wohnfläche von ca. 50 m² und sind ausschließlich für Personen ab dem 55. Lebensjahr vorgesehen. Die maximale Haushaltsgröße beträgt zwei Personen. Die monatliche Kaltmiete beträgt 7,90 € je m² und beläuft sich bei einer Wohnfläche von ca. 50 m² auf rund 395,00 €. Die Fertigstellung der Wohnungen ist nach derzeitigem Planungsstand für Herbst/Winter 2026 vorgesehen.

Der Bewerbungsbogen mit Stand vom 29.07.2026 ist als Anlage beigelegt.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den „Bewerbungsbogen zur Vergabe der Wohnungen in der Wohnanlage „Service Wohnen Breitengüßbach“ zur Miete“ mit Stand vom 29.07.2026.